

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

03.04.2020

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 4 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 26. märtsi 2020. a korralduse nr 88 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2372103, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 349 000 (kolmesaja neljakümne üheksa tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 3490 (kolm tuhat nelisada üheksakümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ja üle antavaks varaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Harju maakonnas, Tallinna linnas, Kesklinna linnaosas, Kiriku tn 6 asuvad kinnistud:
  - 3.1. kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusraamatu registriosa nr 1405001, katastriüksuse tunnus 78401:101:0840, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 1291 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1120) hariliku väärtusega 18 000 eurot;
  - 3.2. korterihoonestusõigus nr 2 (Tartu Maakohtu kinnistusraamatu registriosa nr 15298650, majandushoone, riigi kinnisvararegistri objekti kood LX19-2038) hariliku väärtusega 273 000 eurot;
  - 3.3. korterihoonestusõigus nr 3 (Tartu Maakohtu kinnistusraamatu registriosa nr 15298750, abihoone, riigi kinnisvararegistri objekti kood LX19-2039) hariliku väärtusega 58 000 eurot.
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
Riigihalduse minister