

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalalkirjas

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 26. septembri 2014. a korralduse nr 419 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1 781 463, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 1 483 100 (ühe miljoni neljasaja kaheksakümne kolme tuhande ühesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 40 eurot.

2. Lasta välja ja märkida 14 831 (neliteist tuhat kaheksasada kolmkümmend üks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:

1) Harju maakonnas Tallinna linnas Kopli tn 76 asuv kinnistu hariliku väärtusega 609 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 26809501, katastritunnus 78408:807:0060, pindala 25 409 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV26380);

2) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Pargi tn 15 asuv kinnistu hariliku väärtusega 25 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 215308, katastritunnus 25301:013:0060, pindala 11 976 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1230);

3) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kiltsi tee 10 asuv kinnistu hariliku väärtusega 47 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Lääne jaoskonna registriosa nr 2165432, katastritunnus 18301:016:0005, pindala 2880 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV6845);

4) Põlva maakonnas Räpina linnas Kalevi tn 1a asuv kinnistu hariliku väärtusega 36 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Põlva jaoskonna registriosa nr 2375538, katastritunnus 70501:004:0073, pindala 8583 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV17980);

5) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Roheline tn 64 asuv kinnistu hariliku väärtusega 470 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu linna jaoskonna registriosa nr 2831605, katastritunnus 62507:068:0009, pindala 6296 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV33183);

6) Saare maakonnas Kuressaare linnas Tallinna tn 22 asuv kinnistu hariliku väärtusega 200 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Saare jaoskonna registriosa nr 889634, katastritunnus 34901:011:0265, pindala 1744 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV8018);

7) Viljandi maakonnas Viljandi linnas Paala tee 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 77 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Viljandi jaoskonna registriosa nr 3972739, katastritunnus 89716:002:0013, pindala 3531 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV33368);

- 8) Võru maakonnas Misso vallas Lütä külas asuv Kõlga kinnistu hariliku väärtusega 2440 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Võru jaoskonna registriosa nr 3004841, katastritunnus 46801:002:0226, pindala 6409 m², sihtotstarve ärimaa, rvok KV23246);
- 9) Võru maakonnas Võru linnas Karja tn 17a asuv kinnistu hariliku väärtusega 16 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Võru jaoskonna registriosa nr 82441, katastritunnus 91901:007:0080, pindala 889 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1026).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Keskkonnaministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister