

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 14. mai 2015. a korralduse nr 200 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1829731, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 1 710 000 (üks miljon seitsesada kümme tuhat) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.

2. Lasta välja ja märkida 17 100 (seitseteist tuhat üks sada) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:

- 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Mustamäe tee 33 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1 430 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 19213701, katastritunnus 78407:701:3130, pindala 4229 m², sihtotstarve ärimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV10942);
- 2) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Lahe tn 38 asuv kinnistu hariliku väärtusega 12 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3031932, katastritunnus 18301:001:0017, pindala 971 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV33503);
- 3) Tartu maakonnas Tartu linnas Aleksandri tn 14 asuv kinnistu hariliku väärtusega 250 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 61450, katastritunnus 79507:053:0013, pindala 1998 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV6239);
- 4) Tartu maakonnas Tartu linnas Turu tn 11a asuv hoonestamata kinnistu hariliku väärtusega 17 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5303103, katastritunnus 79507:053:0026, pindala 1727 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, *rvok* KV22653).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Keskkonnaministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister