

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 15. detsembri 2016. a korralduse nr 412 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2074261, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Mihhail Korb,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 4 854 543 (nelja miljoni kaheksasaja viiekümne nelja tuhande viiesaja neljakümne kolme) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.

2. Lasta välja ja märkida 48 545 (nelikümmend kaheksa tuhat viissada nelikümmend viis) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik. Aktsiate nimiväärtust ületav summa 43 eurot loetakse ülekursiks.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara hariliku väärtusega 4 854 543 eurot:

- 1) Harju maakonnas Tallinnas Tehnika tn 18 asuv kinnistu hariliku väärtusega 450 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 197601, katastritunnus 78408:802:0030, pindala 10621 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV1019);
- 2) Harju maakonnas Tallinnas Tõnismägi 16 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2 100 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 19651101, katastritunnus 78401:107:0550, pindala 3618 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1473);
- 3) Harju maakonnas Tallinnas Maneeži tn 2//4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 842 650 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 19014101, katastritunnus 78401:103:0390, pindala 2021 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV6962);
- 4) Harju maakonnas Tallinnas Madara tn 24 asuv kinnistu hariliku väärtusega 568 919 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 19014201, katastritunnus 78407:701:5341, pindala 5526 m², sihtotstarve sotsiaalmaa, rvok KV4368);
- 5) Harju maakonnas Tallinnas Ristiku tn 84 asuv kinnistu hariliku väärtusega 137 210 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 26542601, katastritunnus 78408:803:1690, pindala 5595 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV43241);
- 6) Lääne-Viru maakonnas Rakveres Näituse tn 23 asuv kinnistu hariliku väärtusega 465 800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5356431, katastritunnus

66301:027:0005, pindala 2950 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV16641);

- 7) Tartu maakonnas Tartu vallas Vahi alevikus Vahiarhiivi asuv kinnistu hariliku väärtusega 133 196 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3291504, katastritunnus 79401:006:0472, pindala 4162 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV4402);
- 8) Valga maakonnas Valga linnas Vabaduse tn 6 asuv kinnistu hariliku väärtusega eurot 156 768 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 490740, katastritunnus 85401:005:0690, pindala 808 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1619).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Mihhail Korb
Riigihalduse minister