

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalalkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 7. detsembri 2017. a korralduse nr 359 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 183 344, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali kuni 164 800 (ühesaja kuuekümmend nelja tuhande kaheksasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 1648 (üks tuhat kuussada nelikümmend kaheksa) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnistud:
 - 1) Harju maakonnas Keila vallas Kloogaranna külas Joa tee 49 asuv kinnistu hariliku väärtusega 18 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14250202, katastritunnus 29501:007:4243, pindala 2200 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV51758);
 - 2) Hiiu maakonnas Pühalepa vallas Suuremõisa külas Õppehoone asuv kinnistu hariliku väärtusega 15 400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1103733, katastritunnus 63902:001:0488, pindala 8665 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV19240);
 - 3) Pärnu maakonnas Saarde vallas Tihemetsa alevikus Hooldekodu tee 7 asuv kinnistu hariliku väärtusega 6300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3032706, katastritunnus 71101:006:0125, pindala 1212 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV12473);
 - 4) Pärnu maakonnas Saarde vallas Tihemetsa alevikus Voltveti mõisapark P3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3660406, katastritunnus 71101:006:0239, pindala 27873 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, rvok KV20268);
 - 5) Saare maakonnas Lääne-Saare vallas Upa külas Kooli tee 3 ja Kooli tee 5 asuv kinnistu hariliku väärtusega 123 900 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna

registriosa nr 6511250, katastritunnus 43301:001:0842, pindala 30299 m², sihtstarve
üldkasutatav maa, katastritunnus 43301:001:0843, pindala 29575 m², rvok KV70630).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi
Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib
Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab
Riigihalduse minister