

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

18.10.2019

Tallinn

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi investeeringud, netovõlakoormus ja mõju valitsussektori eelarvepositsioonile

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik, mida esindab Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab (häälte arv 2 358 518, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest),

tuginedes äriseadustiku §-le 298 ja §-le 305, riigivaraseaduse §-le 5 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 4. detsembri 2008. a valitsuskabineti nõupidamise päevakorrapunkti nr 3 raames otsustatud põhimõttega, et otsused Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kaudu teostatavate investeeringute osas langetatakse riigi eelarvestrateegia ja riigieelarve koostamise protsessis,

võttis vastu alljärgnevad otsused:

1. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. mail 2019. a toimunud valitsuskabineti nõupidamisel tehtud otsustele parandada äriühingu mõju valitsussektori tasakaalupositsioonile võrreldes 26.03.2019 finantsplaanis esitatuga nii 2020. kui 2021. aastal +3,0 mln euro võrra.
2. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 06. juunil 2019. a toimunud valitsuskabineti nõupidamisel tehtud otsustele, äriühingu võetud ehituspakkumistele ning seoses Tallinnas Rahukohtu 1 kinnistu arenduse rahastamisega riigieelarvest vähendada Rüütelkonna hoone arenduseks ette nähtud eelarvet 2,88 mln euro võrra.

Äriühingul alustada SITKE taristu ehitusetapiga Tallinnas Rahukohtu 2 kinnistul, arvestades RKAS-i eelarves arenduse summaks ilma sisustuseta 5,0 mln eurot aastatel 2019-2021 ning kasutades selleks Rüütelkonna hoone arenduseks ette nähtud eelarvet ning optimeerimise reservi vahendeid.
3. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 15. augustil 2019. a toimunud valitsuskabineti nõupidamisel otsustatule algatada Tallinna Muusika- ja Balletikooli ehitusetapp kogusummas 42,61 mln eurot aastatel 2020.-2022.
4. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 15. augustil 2019. a toimunud valitsuskabineti nõupidamisel tehtud otsustele lisada äriühingu optimeerimise reservile:
 - a. alates 2020. aastast 2,73 mln eurot aastas, kasutades lisavahendeid 2020. kuni 2023. aastani eelkõige riigimajade rajamiseks;

- b. 2020. aastal 1,60 mln eurot, 2021. aastal 7,40 mln eurot, 2022. aastal 15,00 mln eurot ja 2023. aastal 15,00 mln eurot, kasutades lisavahendeid eelkõige Siseministeeriumi juhtimiskava prioriteetsete investeeringute tegemiseks.
5. Katta Politsei- ja Piirivalveameti ning Päästeameti Pärnu ühishoone kallinemine meetme „Energiatõhususe parandamine ja taastuenergia kasutuse edendamine keskvalitsuse hoonetes“ taotlusvoorus projekti toetuse taotluste rahuldamise tulemusel RKAS-i eelarves vabanevate vahendite arvelt.
6. Arvestades otsuseid 1-5 kavandada äriühingu tegevus ja eelarve selliselt, et:
 - a. äriühingu mõju valitsussektori eelarvepositsioonile ei oleks negatiivsem kui +32,2 miljonit eurot 2019. aastal ja -4,4 miljonit eurot 2020. aastal ning
 - b. äriühingu netovõlakooormus (võlakohustuste ja likviidsete varade kogusumma vahe) ei ületaks 2019. aasta lõpu seisuga 110% põhitegevuse tuludest ja 2020. aasta lõpu seisuga 93% põhitegevuse tuludest (Vabariigi Valitsuse 30.05.2019 korralduse nr 132 kohaselt).

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab
riigihalduse minister

Lisa. RKAS-ile valitsuse otsustega arvestatud sissevooluta investeeringute eelarvepositsioon objektide ja aastate lõikes ning optimeerimise reservi eelarvepositsioon aastate lõikes

RKAS-ile valitsuse otsustega arvestatud sissevooluta investeeringute eelarvepositsioon objektide ja aastate lõikes ning optimeerimise reservi eelarvepositsioon aastate lõikes

	Valitsemisala	2018 ja varem	2019	2020	2021	2022	2023	KOKKU € ilma KM
Sissevool (investeeringuprojektidest)		33 567	41 000	41 000	4 100	4 100	0	123 767
Kaunite kunstide kool (projekteerimine)	HTM	7 567	41 000	41 000	4 100	4 100	0	97 767
ETKI Jõgeva aretuskeskus	MeM	26 000	0	0	0	0	0	26 000
		0						0
INVESTEERINGUD KOKKU		56 012 497	41 725 553	67 757 479	73 011 327	52 869 467	46 498 000	337 874 323
RKAS Investeeringud objektiti, sh		56 012 497	41 725 553	67 757 479	73 011 327	52 869 467	46 498 000	337 874 323
Haridus- ja teadusministeeriumi valitsemisala		1 860 442	990 833	15 221 600	21 711 400	5 677 600	0	45 461 875
Kaunite kunstide kool (projekteerimine)	HTM	999 789	0	0	0	0		999 789
Kaunite kunstide kool (uus projekteerimine)	HTM	625 450	955 833	0	0	0		1 581 283
Kaunite kunstide kool (ehituse ettevalmistus: lammutus+arheoloogia)	HTM	235 203	35 000	0	0	0		270 203
Kaunite kunstide kool (ehitus)	HTM	0	0	15 221 600	15 949 400			31 171 000
Kaunite kunstide kool (ehitus) HTM-i osa	HTM	0	0	0	5 762 000	5 677 600		11 439 600
		0						0
Justitsministeeriumi valitsemisala		117 821 765	3 535 096	0	0	0	0	121 356 861
Uue Tallinna vangla arendus (JuM)	JUM	83 534 047	2 984 891	0	0	0		86 518 938
Lubja 4 arendus	JUM	34 287 718	550 205	0	0	0		34 837 923
		0						0
Maaeluministeeriumi valitsemisala		18 905	1 858 816	0	0	0	0	1 877 722
ETKI Jõgeva aretuskeskus	MEM	18 905	1 858 816	0	0	0		1 877 722
		0						0
Siseministeeriumi valitsemisala		14 873 716	7 402 646	18 471 295	2 163 265	0	0	42 910 923
Uue Tallinna vangla arendus (SiM)	SiM	12 482 098	56 917	0	0	0		12 539 015
Pärnu PPA ühishoone (kogu arendus)	SiM	988 204	5 467 851	16 072 223	2 163 265	0		24 691 543
<i>võimalik reservi lisavajadus</i>	SiM	0	0	0	0	0		0
Sillamäe ühishoone (projekteerimine)	SiM	143 707		0	0	0		143 707
Sillamäe ühishoone ehitus	SiM	0	758 759	2 399 072	0	0		3 157 831
Lihula päästekomando/Päästekomandode garaažide laiendamine	SiM	546 989	86 608	0	0	0		633 597
Kihnu päästekomando rajamine	SiM	712 718	1 032 511	0	0	0		1 745 229
		0						0
Riigikantselei ja põhiseaduslikud institutsioonid		354 695	742 319	3 303 816	1 463 710	0	0	5 864 540
Rüütelkonna hoone	Riigikantselei	317 872	279 018	253 110	0	0		850 000
R2 - sisustused!	Riigikantselei	36 823	463 301	3 050 706	1 463 710	0		5 014 540
		0						0
RKAS kapitaliseeritavad remondid		5 159 598	7 849 001	6 762 768	7 913 784	8 568 575	9 100 000	45 353 726
RKAS IT investeeringud		967 708	796 842	800 000	800 000	800 000	800 000	4 964 551
		0						0
CO2 vabanevad vahendid		0	0	0	9 961 168	1 225 292		11 186 460
		0						0
Optimeerimise fondi liimit KOKKU		6 130 403	18 550 000	23 198 000	28 998 000	36 598 000	36 598 000	150 072 403
sh lisanduv optimeerimise reservi liimit EELKÕIGE Siseministeerium		0	0	1 600 000	7 400 000	15 000 000	15 000 000	39 000 000
sh lisanduv optimeerimise reservi liimit EELKÕIGE Riigimajad		0	0	2 733 000	2 733 000	2 733 000	2 733 000	10 932 000
sh varasem riigiasutuste optimeerimise reservi liimit (p.2.1) 80%		3 600 000	14 840 000	15 092 000	15 092 000	15 092 000	15 092 000	78 808 000
		0						0
sh RKAS reservi liimit (p.2.1) 20%		2 530 403	3 710 000	3 773 000	3 773 000	3 773 000	3 773 000	21 332 403