

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASSELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

20.08.2020

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 13. augusti 2020. a korralduse nr 280 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine, varasemate sellekohaste otsuste muutmise ning nõusolek riigivara otsustuskorras võõrandamiseks“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2377986, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häältest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 193 700 (ühesaja üheksakümne kolme tuhande seitsmesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 56,55 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 1937 (üks tuhat üheksasada kolmkümmend seitse) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on järgmised kinnisasjad:
  - 1) Maaeluministeeriumi valitsemisel olev Tartu maakonnas Tartu linnas F. R. Kreutzwaldi tn 30 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1 585 006,58 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5043003, katastritunnus 79501:005:0020, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 1791 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9001);
  - 2) Rahandusministeeriumi valitsemisel olev Pärnu maakonnas Pärnu linnas Rannametsa tee 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 710 709,59 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4812850, katastritunnus 62501:001:0529, pindala 3790 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85679).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Seoses Vabariigi Valitsuse 19. oktoobri 2006. a korralduse nr 575 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunktide 3 ja 4 kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud punktide alusel üleantud vara Saare maakonnas Saaremaa vallas Kallemäe külas asuv Koolimaja kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 586534, katastritunnus 85801:004:0031, pindala 5,56 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) ja Kuressaare linnas Suur-Põllu tn 4 asuv kinnistu

(Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1843334, katastritunnus 34901:006:0031, pindala 1764 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) 2 101 959,62 euro väärtuses käesoleva otsuse punktis 3 nimetatud üleantava varaga.

6. Käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest tasutakse otsuse punktis 3 nimetatud üleantava mitterahalise sissemakse arvelt 193 700 euro väärtuses.

7. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmivad Rahandusministeerium ja Maaeluministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

8. Punktis 5 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
Riigihalduse minister