

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuli 2020. a korralduse nr 245 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine, varasemate sellekohaste otsuste muutmise ning nõusolek riigivara otsustuskorras võõrandamiseks“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2374496, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häältest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 8000 (kaheksa tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 80 (kaheksakümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on järgmised Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
 - 1) Harju maakonnas Tallinnas Ehitajate tee 142 asuv kinnistu hariliku väärtusega 900 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10962350, katastritunnus 78401:101:3221, pindala 5831 m², sihtotstarve ärimaa, riigi kinnisavararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV76573);
 - 2) Harju maakonnas Tallinnas Narva mnt 148c asuv kinnistu hariliku väärtusega 767 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8366950, katastritunnus 78401:101:2821, pindala 4968 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV73413);
 - 3) Harju maakonnas Tallinnas Narva mnt 150d asuv kinnistu hariliku väärtusega 658 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8364750, katastritunnus 78401:101:2819, pindala 2897 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV73412);
 - 4) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kalana külas asuv Jaanimetsa kinnistu hariliku väärtusega 64 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13866150, katastritunnus 20501:001:0175, pindala 15 153 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV82082);

5) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kalana külas asuv Ristna ilmajaama kinnistu hariliku väärtusega 14 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13866050, katastritunnus 39201:001:0453, pindala 2674 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV82083);

6) Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Mustvee linnas Narva tn 108 asuv kinnistu hariliku väärtusega 53 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4831550, katastritunnus 48601:001:0209, pindala 12 594 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV12367);

7) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Kedre külas asuv Ilmajaama kinnistu hariliku väärtusega 43 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14190350, katastritunnus 44101:001:0340, pindala 5138 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV72712);

8) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Ärina külas asuv Lehise kinnistu hariliku väärtusega 26 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13489350, katastritunnus 92801:001:0110, pindala 4983 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV24392);

9) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Virtsu alevikus Tallinna mnt 9 asuv kinnistu hariliku väärtusega 26 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4813450, katastritunnus 43001:001:0172, pindala 1014 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV17777);

10) Saare maakonnas Ruhnu vallas Ruhnu külas asuv Ilmajaama kinnistu hariliku väärtusega 28 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5115350, katastritunnus 68901:001:0345, pindala 12 439 m², sihtotstarve ärimaa, rvok KV24394);

11) Võru maakonnas Võru linnas Vilja tn 57 asuv kinnistu hariliku väärtusega 29 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3033450, katastritunnus 91901:001:0337, pindala 1875 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV24672).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Seoses Vabariigi Valitsuse 2. juuli 2020. a korralduse nr 245 punktis 2 nimetatud Vabariigi Valitsuse 27. mai 2016. a korralduse nr 175 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunkt 1 kehtetuks tunnistamisega asendada käesoleva otsuse punktis 3 nimetatud üleantava varaga kehtetuks tunnistatud alapunkti alusel üleantud vara Harju maakonnas, Tallinna linnas, Kesklinna linnaosas, Roosikrantsi tn 12 (kinnistu registriosa nr 690401, katastritunnus 78401:107:0140, pindala 2820 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) 2 600 000 euro väärtuses.

6. Käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest tasutakse otsuse punktis 3 nimetatud üleantava mitterahalise sissemaks arvelt 8000 euro väärtuses.

7. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Keskkonnaministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

8. Punktis 5 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab
Riigihalduse minister