

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 15. märtsi 2018. a korralduse nr 72 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2193902, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 109 300 (ühesaja üheksa tuhande kolmesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 1093 (üks tuhat üheksakümmend kolm) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olevad kinnistud:
  - 1) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Vana-Vigala külas Pargi tn 1a asuv kinnistu hariliku väärtusega 1700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7914550, katastritunnus 88401:001:0547, pindala 890 m<sup>2</sup>, sihtostarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (rvok) KV73763);
  - 2) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Vana-Vigala külas Õppe tee 3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7941350, katastritunnus 88401:001:0539, pindala 7745 m<sup>2</sup>, sihtostarve tootmismaa, rvok KV73978);
  - 3) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Vana-Vigala külas Õppe tee 6 asuv kinnistu hariliku väärtusega 3100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7941550, katastritunnus 88401:001:0541, pindala 14665 m<sup>2</sup>, sihtostarve tootmismaa, rvok KV73980);
  - 4) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Luua külas asuv Kuuri kinnistu hariliku väärtusega 1600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6865150, katastritunnus 57801:001:0536, pindala 635 m<sup>2</sup>, sihtostarve elamumaa, rvok KV71640);
  - 5) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Luua külas asuv Sauna kinnistu hariliku väärtusega 1800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7919250, katastritunnus 57801:001:0552, pindala 1903 m<sup>2</sup>, sihtostarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV73783);

- 6) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Luua külas asuv Kärneri kinnistu hariliku väärtusega 6300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2612435, katastritunnus 57801:001:0553, pindala 1462 m<sup>2</sup>, sihtostarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV21334);
- 7) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Luua külas asuv Sepikoja kinnistu hariliku väärtusega 3400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2613135, katastritunnus 57803:001:0100, pindala 3112 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, rvok KV21332);
- 8) Järva maakonnas Türi vallas Vilita külas asuv Parasi korteriomand nr 2 hariliku väärtusega 2000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7456550, üldpind 40,0 m<sup>2</sup>, katastritunnus 83501:001:0325, maa sihtotstarve elamumaa, pindala 3135 m<sup>2</sup>, rvok KV74225);
- 9) Pärnu maakonnas Hädemeeste vallas Penu külas asuv Observatooriumi puhkebaasi kinnistu hariliku väärtusega 24 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4057806, katastritunnus 21303:002:0658, pindala 2000 m<sup>2</sup>, sihtostarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV23821);
- 10) Tartu maakonnas Tartu linnas Mureli tn 16 asuv kinnistu hariliku väärtusega 63 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5435503, katastritunnus 79504:054:0039, pindala 461 m<sup>2</sup>, sihtostarve elamumaa, rvok KV45042).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
Riigihalduse minister