

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalalkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 1. märtsi 2018. a korralduse nr 47 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2193902, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 411 400 (neljasaja üheteistkümne tuhande neljasaja) euro võrra ülekursiga 1 euro uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 4114 (neli tuhat üks sada neliteist) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kaitseministeeriumi valitsemisel olevad kinnistud:
  - 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Mahla tn 90a asuv kinnisasi hariliku väärtusega 1 euro (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5205850, katastritunnus 78401:101:1856, pindala 3013 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV66511);
  - 2) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Rannametsa tee 9 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 216 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2131905, katastritunnus 62508:036:0003, pindala 12182 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 70%, ärimaa 20%, elamumaa 10%, rvok KV9599);
  - 3) Harju maakonnas Tallinna linnas Rivi tn 4-89 asuv korteriomand hariliku väärtusega 46 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 19366301, katastritunnus 78407:702:0290, üldpind 35,6 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV31324);
  - 4) Harju maakonnas Tallinna linnas E. Vilde tee 67-43 asuv korteriomand hariliku väärtusega 61 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12431301, katastritunnus 78405:501:4540, üldpind 47,1 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV76619);
  - 5) Tartu maakonnas Tartu linnas Kummeli tn 15-7 asuv korteriomand hariliku väärtusega 61 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 115603, katastritunnus 79512:046:0001, üldpind 72,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV21711);

- 6) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas Valgejõe pst 10-32 asuv korteriomand hariliku väärtusega 7500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2074631, katastritunnus 79101:004:0720, üldpind 59,6 m<sup>2</sup>, sihtstarve elamumaa 100%, rvok KV31516);
- 7) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva linnas Liiva tn 2-17 asuv korteriomand hariliku väärtusega 8400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1457935, katastritunnus 24901:002:0540, üldpind 38,7 m<sup>2</sup>, sihtstarve elamumaa 100%, rvok KV31768);
- 8) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva linnas Pargi tn 27-23 asuv korteriomand hariliku väärtusega 11 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1105135, katastritunnus 24901:005:1130, üldpind 37,6 m<sup>2</sup>, sihtstarve elamumaa 100%, rvok KV31763).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kaitseministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
Riigihalduse minister